

Bouwen en wonen

Het college richt zich de laatste jaren vooral op hoogbouw met onvoldoende parkeerplaatsen. Hierbij wordt uitgegaan van de financiële belangen van projectontwikkelaars en te weinig van belangen van bewoners op de lange termijn.

Bouwen

Purmerend is vanaf de jaren 60 van de vorige eeuw sterk uitgebreid als tuinstad, een groot deel van de woningen heeft een voor- en/of achtertuin. Dit komt het leefklimaat in de gemeente ten goede.

- ▶ PB21 is geen voorstander van uitbreiding van binnenstedelijke hoogbouw. Grote hoge gebouwen veroorzaken parkeer- en verkeersproblemen binnen ons toch al overbelaste wegennet. Het uitbreiden van bestaande gebouwen met enkele etages is prima, maar niet veel hoger.
- ▶ PB21 wil alleen bouwen als er voldoende parkeergelegenheid en wegen voor auto en fiets zijn. Dus bij projecten in Purmerend en de Beemster zal bij elke nieuwbouw voldoende parkeergelegenheid worden gerealiseerd. Dit is de verantwoordelijkheid van de projectontwikkelaar.
- ▶ In bestaande wijken staat de leefbaarheid onder druk door te weinig parkeerplaatsen. Voor veel inwoners is de auto onmisbaar om bij hun werk te komen. Denk aan Purmerenders met nachtdiensten. Bestaande parkeergelegenheid wordt daar waar mogelijk uitgebreid.
- ▶ Een nieuwe wijk wordt pas gebouwd als wegen en verlichting vooraf geregeld zijn.

- ▶ Veel 65 plussers wonen in een grote woning. Dit zijn woningen waar ook een gezin kan wonen. In een nieuwe wijk of andere bouwprojecten moet voor deze groep Purmerenders passende en gewenste woningen worden gebouwd, zodat doorstroming kan plaatsvinden. Belangrijk is dat er in de directe omgeving goede voorzieningen zijn.
- ▶ Het Oostflank (golfbaan) project in de Purmer wordt gefaseerd bebouwd. Niet een volledig uitgewerkt plan voor het gehele gebied, maar per gedeelte. Het plan kan aan de behoefte van de bewoners aangepast worden. Geen enorm hoge gebouwen, maar creatieve oplossingen.
- ▶ PB21 wil een stadsarchitect, zodat projecten sneller en efficiënter ontwikkeld kunnen worden.
- ▶ Bij projecten in de binnenstad waar geen parkeerplaats gerealiseerd kan worden, zal geen parkeervergunning verstrekt worden.
- ▶ PB21 vindt dat woningen die voldoen aan de normen gesplitst kunnen worden.

Onze geschiedenis

Voor wat betreft onze historische binnenstad en dorpskernen zorgt PB21 ervoor dat er passende gevels worden gerealiseerd. PB21 is voor het terugbrengen van gevels passend bij onze historie. Onze historische marktstad uitstraling is hierbij leidend.

- ▶ PB21 koestert het verleden. Vereniging Historisch Purmerend en Historisch Genootschap Beemster krijgen altijd een adviserende rol. Dit advies maakt een belangrijk onderdeel uit van de besluitvorming.

Vorrangsregeling woningtoewijzing

PB21 ziet dat kinderen in Purmerend tot ver in de twintig, of soms nog ouder, thuis moeten blijven wonen omdat er geen woning beschikbaar is. Wij onderschrijven de noodzaak voor huisvesting van vluchtelingen, ontheemden en statushouders. Maar onze eigen inwoners hebben hierdoor nu lagere kansen op de woningmarkt.

- ▶ PB21 wil niet meer opvang dan onze wettelijke taakstelling.
- ▶ PB21 vindt dat statushouders normaal op de wachtlijst moeten komen.
- ▶ PB21 vindt zorg, veiligheid en onderwijs een kernvoorziening is binnen onze gemeente en essentieel voor fijn wonen. Wij zorgen voor een voorrangsregeling voor huisvesting van medewerkers in de zorg, politie, brandweer en het onderwijs, zolang zij werkzaam in onze gemeente zijn.

Verkeer en bereikbaarheid

Lokale bereikbaarheid

Al tientallen jaren is er in Purmerend sprake van onvoldoende doorstroming. Dit is ook niet eenvoudig te realiseren door verkeerde keuzes uit het verleden. PB21 denkt dat hier zeker nog winst te behalen valt. Het afsluiten van een of meerdere afritten van de A7 zal alleen maar verplaatsing van het probleem opleveren.

- ▶ Alternatieven als deelauto's of deelfietsen zouden altijd door de markt moeten worden ontwikkeld. Wij zien hierin geen rol voor de gemeente. Alternatieve vervoersvormen gaan niet ten koste van de parkeernorm.

- ▶ PB21 is tegen het afsluiten van afritten van de A7.
- ▶ PB21 wil de binnenstad goed bereikbaar houden per auto, fiets en openbaar vervoer.

Regionale bereikbaarheid

PB21 maakt zich sterk voor het doortrekken van de Noord/Zuidlijn naar Purmerend. Deze zou achter de dorpen Watergang en Ipendam door moeten lopen. Binnen Purmerend en Beemster zal een fijnmazig netwerk van kleine elektrische bussen de wijken moeten verbinden met de metrostations binnen Purmerend. We denken in ieder geval aan station Verzetslaan, station Westerweg en de Baansteer. De nieuwe woonwijk in de Purmer zou dan ook direct ontsloten moeten worden.

Als bijkomend voordeel ontstaat er veel meer ruimte op de Jaagweg. De voorrang die het busvervoer heeft veroorzaakt nu veel oponthoud bij andere weggebruikers, dat is met een metrolijn veel minder. Bussen hebben geen aparte rijstrook meer nodig. De huidige busbaan kan eenvoudig zonder veel kosten worden omgebouwd naar een spitsstrook. In de ochtend twee banen richting Amsterdam en in de avondspits een rijstrook richting Purmerend. Het asfalt hiervoor ligt er al.

- ▶ PB21 wil een stevige lobby om onze sterk gegroeide stad Purmerend aan te sluiten op het metronetwerk, al dan niet als cirkellijn via Zaanstad. De ontsluiting kan achter Watergang en Ipendam worden aangelegd.
- ▶ De huidige spitsstrook langs de Jaagweg kan wisselstrook worden. Doorstroming is hierbij belangrijker dan maximumsnelheid.